



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број: 953-7553/23-1

Датум: 27-04-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ART ROYAL INŽENJERING

26000 Панчево
Трг слободе 1

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ захтевом број ББ од 28. марта 2023. године, наш заводни број 953-7553 од 03. априла 2023. године, ради достављања посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20 kV напонског нивоа (са прикључним ДВ 110 kV).

Уз захтев за достављање услова и података, достављена је и следећа документација у дигиталном формату:

- Извод из Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“, број 9/11),
- Планирана намена површина,
- Обухват планског документа у dwg формату.

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева, јун 2022, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да обухват предметног планског документа тангира део трасе државног пута IB реда број 18: Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража – Бела Црква – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово), деоница 01805, између чворова 1804 Пландиште и 1010 Вршац (Пландиште), ван насеља.

Како је у захтеву наведено, изради планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110kV/20kV напонског нивоа („Сл. лист општине Пландиште“, број 30/22), а с обзиром да је услед повећања обима прикључене производње и потрошње на ТС 35/20 kV Пландиште 1 неопходно прикључити објекат на 110 kV напонски ниво. Прикључне далеководе, као два једносистемска ДВ 110 kV, могуће је прикључити на постојећи ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебелача - ТС Вршац 2, који пролази у непосредној близини.

Као што је у захтеву наведено, ЈП „Путеви Србије“ је издало мишљење на Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу Трафостанице 35/20 kV Пландиште 1 1x10 MVA на КП 1990 у КО Маргита, број 953-12229/22-5 од 9. септембра 2022. године, којим је дефинисано решење саобраћајног повезивања КП 1990 у КО Маргита и које остаје непромењено у предметном плану детаљне регулације.

Увидом у достављену документацију (Планирана намена површина), уочено је значајно померање постројења планиране трафостанице према траси државног пута, у односу на решење из урбанистичког пројекта.

Приликом израде планског документа, потребно је испоштовати следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11), другим важећим прописима и правилима струке;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје или дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу урбанистичког плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022. године (налази се на сајту овог предузећа);
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице путног земљишта државног пута I реда;
- графички приказати заштитни појас државног пута и котирати удаљење од ивице путног земљишта узимајући у обзир планирани попречни профил државног пута;
- из достављеног није могуће прецизно утврдити удаљење грађевинске линије од границе путног земљишта државног пута IB реда број 18;
- с обзиром да се преузима саобраћајно решење дефинисано раније наведеним урбанистичким пројектом, у овом делу на снази остају акта које је ЈП „Путеви Србије“ издало за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу Трафостанице 35/20 kV Пландиште 1 1x10 MVA на к.п. 1990 КО Маргита.

Општи услови за евентуално постављање нових инсталација:

- профил државног пута преузети из важеће планске документације, или га дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута,
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

У случају нових инсталација које би се укрштале са државним путем, услови су следећи:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

У случају нових инсталација, услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (изузетно ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута I реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом планског документа, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, уписаним стационажама (на границама урбанистичког плана, и у случају нових инсталација уз/над/испод државног пута, на местима паралелног вођења и укрштања), приказаним попречним профилима државног пута и границе путног земљишта ради сагледавања удаљења планираних садржаја - котирати удаљење планираних стубова од границе путног земљишта, учртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде урбанистичког пројекта буду предвиђене интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради нацрта предметног планског документа, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 3040 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ
Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>DL</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију